

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ QUỐC

Số: 71...../TB-THADS

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 153/2017/DS-PT ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 396/2020/CT-BDS/MIVC ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 187/TB-DTN ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 3.313,8m² thuộc thửa đất số 71 và 213, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 539801; số BV 539800 (nằm trong diện tích 22.853,4m²), tên chủ sử dụng Trần Thanh Phong.

Giá khởi điểm: 2.535.057.000đồng.

(*Bằng chữ*: Hai tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu không trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 04/12/2020.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang có địa chỉ tại: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ điện thoại 0297.3898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy thông báo đến đương sự và tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Dương;
- Viện KSND huyện Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Chinh

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 684/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 09 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 396/2020/CT-BDS/MIVC ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 3.313,8m² thuộc thửa đất số 71 và 213, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 539801; số BV 539800 (nằm trong diện tích 22.853,4m²), tên chủ sử dụng Trần Thanh Phong.

Giá khởi điểm: 2.816.730.000đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm mười sáu triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 07/10/2020.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/09/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Dương;
- Viện KSND huyện Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Chinh

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/QĐ-CCTHADS

Phú Quốc, ngày 30 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 153/2017/DS-PT ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Báo cáo số 126/BC-DTN về việc không có khách hàng tham gia đấu giá ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Trần Thanh Phong, địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 3.313,8m² thuộc thửa đất số 71 và 213, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 539801; số BV 539800 (nằm trong diện tích 22.853,4m²), tên chủ sử dụng Trần Thanh Phong.

Giá khởi điểm: 2.816.730.000đ (Hai tỷ tám trăm mười sáu triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10%.

Mức giá mới: 2.535.057.000đ (Hai tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu không trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Chinh